

हमारे शफलतम् प्रोजेक्ट्स




Green Valley
 PLOTS | SINGLEX | DUPLEX

सभी बैंकों द्वारा होम लोन सुविधा उपलब्ध



बुकिंग एवं अधिक जानकारी के लिये सम्पर्क करें :

ऑफिस/साईट : तिरंगा चौक, सिरोंज बरेठ बायपास रोड, गंज बासोदा, जिला-विदिशा (म.प्र.)
9713215002, 9993876412, 7694805020, 7509638956, 07594-220533

3-D Visualization
3D
 CONCEPT
 +91-99936 47301
 bairam_khan@yahoo.com

All visual photographs used in this brochure are conceptual & artists impressions & not a legal offering. All specifications, sizes & layout etc. are tentative & subject to such variations, additions and modifications as decided by the Architects or by the Developer.

नई उमंग नया उल्लास...
 ग्रीन वैली अब और भी खास...




Green Valley

परिचय...

“घर”.... सिर्फ एक शब्द नहीं “घर” भावनाओं, प्रेम से भरा एक सपना होता है, घर... ईंट, सिमेंट और लोहे से बना हुआ मकान नहीं होता, घर परिवार के साथ अपने के साथ जीने की जगह होती है। यही सोच के साथ आफको रियल स्टेट इं.प्रा.लि. कम्पनी विगत 15 वर्षों से रियल स्टेट बाजार में कार्य कर रही है, आफको ग्रुप आज सिर्फ बासींदा शहर ही नहीं सम्पूर्ण जिला एवं आसपास के जिलों में भी ख्याती बन कर उभरी है। कम्पनी आज जिस स्थान पर है उसकी सिर्फ एक वजह है वे हैं हमारे संतुष्ट ग्राहकों का हम पर “विश्वास” आज आफको ग्रुप ने जिले के कई प्रोजेक्ट पर सफलता पूर्वक कार्य कर रही है। आफको का उद्देश्य या सोच है कि समाज को एक ऐसी कॉलोनी देना है जो प्रकृति और भविष्य की दूरदृष्टि को जोड़े, जिससे समाज को ऐसी कॉलोनी मिले जिसमें सभी मूलभूत सुविधाओं के साथ सुरक्षा, प्राकृतिक वातावरण एवं आधुनिकता प्रदान की जाए, इसी उद्देश्य के साथ आज ग्रीन वैली शहर की प्रमुख कॉलोनी है। ग्रीन वैली उच्चतम गुणवत्ता आधुनिक तकनीक एवं अनुभवी आर्किटेक्ट और इंजीनियरों की देखरेख में हम सिंगलेक्शन एवं डुप्लेक्शन की विशाल श्रृंखला का निर्माण कर रहे हैं, जिसमें आप पायेंगे खूबसूरत एलिवेशन एवं सुंदर और व्यवस्थित इंटीरियर जगह का अधिकतम उपयोग ताकि आपके सपनों को मिले अधिक स्थान.....

मैं चाहता था मेरे बच्चे गांव से शहर में आकर पढ़ें और बड़ें, उन्हें एक अच्छा माहौल मिले, शहर के सभी स्कूलों से आवागमन की सहज उपलब्धता है, मेरा यह सपना सच हुआ ग्रीन वैली में घर लेकर।
ब्रजेश बघेल
(कृषक)



- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| 1 MASTER BEDROOM
10'X11'9" | 5 COMMON L&B
7'4"X4'8" |
| 2 ATTACH L&B
7'2"X3'3" | 6 KITCHEN
9'X6'4" |
| 3 BED-ROOM
10'X12'4" | 7 PORCH
9'X14'6" |
| 4 DRAWING
9'X14' | |

PREMIUM SINGLEX

PLOT SIZE 25X40

2 BHK





STANDARD SINGLEX

PLOT SIZE 20X40

2 BHK

मैं निर्भय और निश्चित होकर घर से बाहर जाता हूँ क्योंकि मेरा घर एक सुरक्षित कॉलोनी में है। सुरक्षा की दृष्टि से 24x7 गार्ड की उपलब्धता है।

राजा दांगी
(म. प्र. पुलिस)



① **MASTER
BEDROOM**
10'X11'9"

② **ATTACH L&B**
7'2"X3'3"

③ **BED-ROOM**
10'X12'4"

④ **DRAWING**
9'X14'

⑤ **COMMON L&B**
7'4"X4'8"

⑥ **KITCHEN**
9'X6'4"

⑦ **WASH AREA**
11'10"X3'3"

⑧ **PORCH**
9'X14'6"

वास्तु अनुसार भवन निर्माण से मेरे घर में हमेशा खुशी एवं प्रसन्नता का माहौल बना रहता है, तंग और सकरी गलियों से मैं तंग/परेशान हो चुका था, आज ग्रीन वैली में चौड़ी और सुंदर सड़कें पाकर मन प्रसन्न हो जाता है।

महेन्द्र जैन
(वरिष्ठ व्यवसायी)

STANDARD SINGLEX

PLOT SIZE 20X30

2 BHK

SINGLEX 20X30



- | | | | |
|--------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|
| 1 BEDROOM
10'0"X11'0" | 2 KITCHEN
9'0"X6'0" | 3 BEDROOM
10'0"X11'0" | 3 PORCH
13'0"X10'0" |
| 4 HALL
15'0"X9'3" | 5 TOILET
4'0"X6'0" | 6 OPEN
8'0"X3'4" | |





पानी की टंकी



विद्युतिकरण सी.पी.



सी.सी. रोड



बाउण्ड्री वॉल

चिल्ड्रन पार्क



फाउंटेन पार्क



जागर्स पार्क



मुझे जो मिला ग्रीन वैली कि आज मेरे बच्चे गार्डन और झूलों से खेल सकते हैं जो उनकी हमेशा से चाहत थी, दोनों समय सम्पूर्ण कालोनी की सफाई, कालोनी के लोगों के स्वास्थ्य और स्वच्छता के प्रति जवाबदेही दर्शाति है।

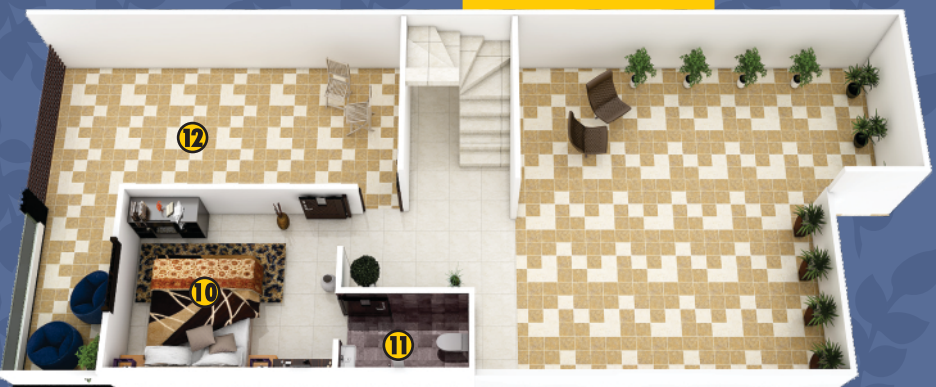
राहुल अरोरा
(शिक्षक) बासौदा

PREMIUM DUPLEX

PLOT SIZE 20X50

3 BHK

FIRST FLOOR



GROUND FLOOR

60 फीट रौड पर पार्क फेशिंग

- | | | |
|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 1 MASTER BEDROOM
9'0"X13'0" | 5 COMMON L&B
7'0"X4'0" | 9 LAWN
10'0"X5'4" |
| 2 ATTACH L&B
7'0"X4'0" | 6 KITCHEN
10'X7'0" | 10 BEDROOM
10'0"X12'0" |
| 3 BEDROOM
10'0"X12'0" | 7 WASH AREA
10'0X4'0" | 11 ATTACH L&B
4'0"X6'0" |
| 4 DRAWING
10'X18' | 8 PORCH
9'X21'4" | 12 COVERED BALCONY
9'X8'8" |



आज मन में बड़ी प्रसन्नता होती है कि 3 साल में मेरे प्लॉट की कीमत में 100% की वृद्धि हुई। भोपाल/इंदौर के कवर्ड केम्पस को देखकर लगता था मेरा घर भी कवर्ड में हो, आज मेरा सपना पूरा हो गया।

यशपाल खुवंशी
(शिक्षक)

STANDARD DUPLEX

PLOT SIZE 22X30

3 BHK



विशाल प्रवेश द्वार



ग्रीन वैली के जागरूक माहौल में मैंने अपनी दिनचर्या में परिवर्तन करके मोर्निंग वॉक और हल्का योगा कर के स्वस्थ और फ्रेश मेहसूस करता हूँ।

विजय श्रीवास्तव
(अधिवक्ता)

Specifications:



Structure

RCC Structure, Anti Termite Treatment In Foundation, Brick Masonry.



Exterior Wall

Exterior Water Proof Paint With Texture & Beautiful Elevation.



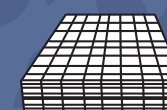
Electrification

ISI Marked Fitting Sufficient Electrical Points With Branded Modular Switches. Power Backup



Kitchen

Granite Platform With Sink. Dado Tiles Over Granite Counter. Vitrifies Floor Tiles. R.O. Water Purifier. 3 Feet Tiles From Platform.



Bedroom

Vitrified Floor Tiles. Aluminum Three Track Window With Mosquito Net. Granite/Marble Cladding For Window Sill. Anti Skid Tiles In Balconies. Premium Hardware Fixture. Water Proof Doors.



Water Supply

Concealed CPVC Pipeline by 1000 Ltr. Triple Layer Water Tank



Bathroom

Anti Skid Tiles For Flooring. Premium Sanitary CPVC Fitting with Geyser Connection. Granite Counter. Counter Top Wash Basin with Hot-n-Cold Water Mixture. Dado Tiles Up To 7 Feet Hight/Door Hight.



Drawing & Dining

Flooring – Vitrified. OBD With Putti Finish. Aluminum Three Track Window With Mosquito Net.



अच्छा घर

सपनों का घर

सुनियोजित वास्तु अनुसार नक्शा

जगह का उत्तम उपयोग

आधुनिक तकनीक एवं गुणवत्ता

खूबसूरत डिजाईन एवं एलीवेशन

सुरक्षित घर परिवार एवं कॉलोनी

सम्पूर्ण सरकारी अनुमतियाँ

बैंक लोन सुविधा

पानी की भरपूर व्यवस्था

लाईट सप्लाई की सुव्यवस्था

खूबसूरत मकान, खूबसूरत कॉलोनी

बच्चों के खेलने का पार्क

अच्छा सामाजिक जीवन

मकान की निरंतर बढ़ती कीमत

अच्छा पता (ग्रीन वैली)

अच्छी सोच अच्छा माहौल

सस्ता घर

जरूरत का घर

अव्यवस्था जुगाड़ नक्शा

जगह की व्यर्थता

आधुनिकता एवं गुणवत्ता का ध्यान नहीं

अव्यवस्थित ढांचा

असुरक्षित घर परिवार एवं कॉलोनी

कोई सरकारी योजना का लाभ नहीं

कोई फायनेंस नहीं

पानी के अभाव में झगड़े

लाईट की व्यवस्था न होने से नरकीय जीवन

खूबसूरत मकान, गंदी बस्ती

गंदी गलियों में खेल

निम्न सामाजिक जीवन

मकान की कीमत पर कोई लाभ नहीं

गंदी बस्ती, शर्मीली पहचान

सस्ती सोच सस्ता माहौल

FAQ.

- **दैनिक उपयोगी की वस्तुओं की / बाजार की उपलब्धता है ?**
- ग्रीन वैली कालोनी के निकट सिरोंज चौराहा और तिरंगा चौक पर दैनिक उपयोग की समस्त जरूरतों का बाजार उपलब्ध है।

- **क्या रेल्वे स्टेशन और बस स्टेण्ड के लिए सुगम आवागमन के साधन उपलब्ध है ?**
- जी, हां रेल्वे स्टेशन, बस स्टेण्ड ही नहीं सम्पूर्ण शहर में आवागमन के लिए तिरंगा बस स्टॉप पर सभी साधनों की सुगम उपलब्धता है।

- **क्या ग्रीन वैली के पास स्वास्थ्य सुविधाएं उपलब्ध हैं ?**
- जी हां ग्रीन वैली से कुछ ही मिनट की दूरी पर सिविल हॉस्पिटल और भी कई निजी हॉस्पिटल उपलब्ध हैं।

- **क्या ग्रीन वैली कालोनी के पास वित्तीय संस्थान (बैंक, एटीएम) उपलब्ध हैं ?**
- जी हां ग्रीन वैली कालोनी से कुछ ही दूरी पर संभावित सभी एटीएम और बैंक भी उपलब्ध हैं।

- **ग्रीन वैली के आस-पास सुरक्षा की क्या व्यवस्था है?**
- ग्रीन वैली कालोनी में 24X7 गार्ड की उपलब्धता एवं कवर्ड केम्पस कॉलोनी है।

- **क्या ग्रीन वैली कॉलोनी के पास शिक्षण संस्थान (स्कूल, कॉलेज) उपलब्ध हैं, और आवागमन की क्या उत्तम व्यवस्था है?**
- जी हां ग्रीन वैली कॉलोनी के निकट शहर के मुख्य शिक्षण संस्थान (स्कूल, कॉलेज) हैं, और शहर के सभी स्कूल, कॉलेजों के वाहन ग्रीन वैली कॉलोनी में आसानी से उपलब्ध होते हैं।

- **क्या ग्रीन वैली कॉलोनी में फायनेंस सुविधा उपलब्ध है ?**
- जी हां ग्रीन वैली कॉलोनी **T&CP** एवं जरूरी सभी शासकीय अनुमति प्राप्त कॉलोनी है और समस्त शासकीय बैंक एवं निजी वित्तीय संस्थानों द्वारा फायनेंस की सुविधा उपलब्ध है।

- **ग्रीन वैली कॉलोनी के पास बच्चों के खेलने के लिए पार्क उपलब्ध हैं?**
- ग्रीन वैली कालोनी के पास नहीं, ग्रीन वैली में ही 6 पार्क, बच्चों के खेलने के लिए झूला घर, **Morning Walk** और योगा के लिए अलग पार्क, बॉस्केट कोर्ट उपलब्ध है।

- **क्या ग्रीन वैली कालोनी में मासिक/वार्षिक कोई मेन्टेनेंस चार्ज देना होता है?**
- जी नहीं ग्रीन वैली कालोनी में किसी भी प्रकार का कोई मेन्टेनेंस चार्ज नहीं देना होता है।

- **कुछ और अधिक जानकारी चाहेंगे कैसे सम्पर्क कर सकते हैं?**
- **WHATSAPP** फेसबुक, जी-मेल और **Customer Care** नम्बर उपलब्ध हैं।

- **क्या ग्रीन वैली कालोनी के पास पेट्रोल पंप (FUEL STATION) उपलब्ध हैं?**
- जी हां, ग्रीन वैली से कुछ ही कदम पर **INDIAN OIL** पेट्रोल पंप उपलब्ध है।